

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3985/2024/KDTM-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS(2) ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1649/TB-THADS(2) ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 1187, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Số 189/12/8/35 Đình Phong Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 189/12/8/35 Đình Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1 F Ấp Đông, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu, địa chỉ: 54 Phan Kế Bính, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh: 2/7 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu có giá dịch vụ và thời gian thực hiện, ban hành chứng thư tốt nhất. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND KV 2 – TP. HCM;
- Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

Nguyễn Hoài Phong